福建省第二高级技工学校快递站点建设服务项目

****一、招标项目名称****

招标项目名称：福建省第二高级技工学校快递站点建设服务项目

****二、招标项目简要说明****

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ****序号**** | ****门面地址********编号**** | ****现核定经营范围**** | ****服务年限**** | ****场地使用费（元/年）**** | ****投标保证金**** |
| 1 | 首山校区 | 快递服务 | 3 | 10000元/年 | 5000元 |

通过引入快递经营者对福建省第二高级技工学校快递站点进行建设、服务及管理。学校提供服务场地（首山校区为室内场所面积58.2m²），中标方负责所有软硬件设施建设，并定期向学校交纳相应服务管理费，快递点水电费由学校按实收取，合同期满非移动设施完好无偿移交给学校，服务期限三年，合同一年一签。

目前首山校区在校师生约1000人，竞价人必须到现场踏勘，否则不允许参与竞价。

****三、承租竞价条件****

**竞价人为公司的**

1、应提供有效的营业执照（竞价人营业执照经营范围至少包含国内快递、第三方物流服务、仓储服务中的一项）

2、须具备快递收派件查询入库管理系统平台或具有与快递管理平台的合作关系（需提供合作协议合同）。

3、须具备整合快递的能力，竞价人须至少提供与顺丰、邮政、京东、中通、韵达、申通、圆通、百世、极兔主流快递公司中的4家签订的片区合作协议。（须盖有县区级及以上级别快递服务企业分支机构的公章）。

4、须提供安全、可行、现代的快递点建设方案，能够为全校师生提供优质快递服务的良好硬件设施建设及先进服务管理制度。

5、本项目不接受联合体。

6、国家法律、行政法规规定的其他条件。

7、保证金采用现金形式，与竞价文件于同一时间递交至总务科（保证金使用信封封装，并于封口封条处签字或盖章）。

**竞价人为自然人的**

1、应提供经营者本人身份证原件、复印件（本人签字及加盖手印）及承诺书（承诺将办理营业执照、快递公司片区合作协议，最迟于校方规定的合同签订日期前提供，否则校方有权单方面终止合作，且不予退还保证金。

2、须提供安全、可行、现代的快递点建设方案，能够为全校师生提供优质快递服务的良好硬件设施建设及先进服务管理制度。

3、国家法律、行政法规规定的其他条件。

4、保证金采用现金形式，与竞价文件于同一时间递交至总务科（保证金使用信封封装，并于封口封条处签字或盖章）。

**备注：以上竞价文件为复印件的，均应加盖单位公章或履约人本人签名，未按以上要求提交的竞价文件，视为无效竞价。**

****四、承租条件****

1.承租人不得转让、转租、转借、分租，如改变经营范围须经招租人书面同意。

2.承租人租赁的门面所从事经营的行业必须符合安全、卫生、环保、消防等方面的规定。不准从事违反安全生产、卫生防疫、环境保护等规定的行业，不准从事其他对周边居民造成严重影响的行业,不得在租赁门面内储存化学物品、易燃、易爆物品，不得在租赁门面内从事其他违法活动。

****五、承租人确定方式****

以场地使用费的最高出价人成为承租人的方式，即公告期结束后，承租人根据竞价招租公告的要求提交报价（****竞价人出价不得低于出租底价，低于出租底价为无效报价****）,招租人以最高报价确定承租人。

如报价出现异常，则由竞价人出具报价合理测算依据，由评标人确定报价是否有效。

在招租人结果确定后，投标保证金将默认转为履约保证金，如承租人放弃，则履约保证金不予退还。

**六、现场咨询、踏勘**

（一）时间：2023年11月30日，上午09：00－10：00。

（二）咨询踏勘地点：福州市仓山区盖山镇首山村首山村1号福建省第二高级技工学校首山校区。

**七、投标、开标时间**

（一）投标文件递交截止时间：2023年12月4日上午9:30-10:00。

（二）开标时间：2023年12月4日10:10。

（三）投标及开标地点：福州市仓山区盖山镇首山村首山村1号福建省第二高级技工学校总务科。

**八、联系人**

联系人电话：15159294511 陈老师

监督电话：0591－83511276